

LA MÉTARE Une nouvelle chaufferie pour 1 652 appartements du quartier

Chauffage. Une porte ouverte a eu lieu ce vendredi après-midi au 21 rue Virgile pour faire visiter aux résidents des copropriétés Métare, la chaufferie qui dessert 1 652 appartements, après la rénovation des installations de chauffage.

Le projet, initié par le syndicat de la chaufferie Foncia IGD et les syndicats représentant les différentes copropriétés a été réalisé par les équipes de Dalkia centre-est Saint-Etienne.

720 000

Cette rénovation d'un montant total de 720 000 € permet d'obtenir un coût de chaleur très compétitif et limite l'empreinte énergétique des bâtiments avec des rejets atmosphériques bien en dessous des obligations réglementaires

Les précédentes installations qui dataient de la fin des années 90 ont fait

l'objet d'une rénovation complète et de l'installation de trois chaudières à condensation mixte fioul et gaz (1 de 2 000 kW et 2 de 4 250 kW) et de trois brûleurs modulateurs Elco permettant de générer d'importantes économies d'énergie pour cette copropriété de 1 652 appartements.

La copropriété est organisée autour d'une chaufferie centrale et de 2 réseaux de chaleur : un premier réseau alimente uniquement en chauffage trois bâtiments et un second réseau alimente en chauffage et en eau chaude sanitaire six autres bâtiments.

C'est un pilotage audacieux qui a été proposé différent des chaufferies classiques. Alors qu'un pilotage habituel se fait par la régulation d'un débit et une tempéra-

ture de chauffe qui est fonction de la température extérieure. Le pilotage utilisé ici se réalise en fonction de la température de retour des réseaux.

Cette information est analysée et permet la variation du débit des pompes sur le réseau, puis de la température via l'engagement d'une ou plusieurs chaudières en modulation de puissance et en cascade.

« La chaufferie s'adapte donc en temps réel aux vrais besoins du réseau et ainsi seule la chaleur nécessaire est envoyée. Ceci limite les pertes et favorise la performance énergétique » précise Jean-Pierre Durand, directeur du centre Dalkia Loire-Auvergne.

Cette rénovation d'un montant total de 720 000 € permet d'obtenir un coût de



■ Les responsables de Dalkia et Foncia ont expliqué aux copropriétaires les travaux réalisés. Photo Anne-Marie Jouve

chaleur très compétitif et limite l'empreinte énergétique des bâtiments avec des rejets atmosphériques bien en dessous des obligations réglementaires.

Les travaux ont été financés par un fonds travaux consti-

tué par les copropriétés depuis des années et par le rachat de certificat d'économie d'énergie (subvention). La mairie de proximité de la Métare est également reliée aux installations de la chaufferie. ■